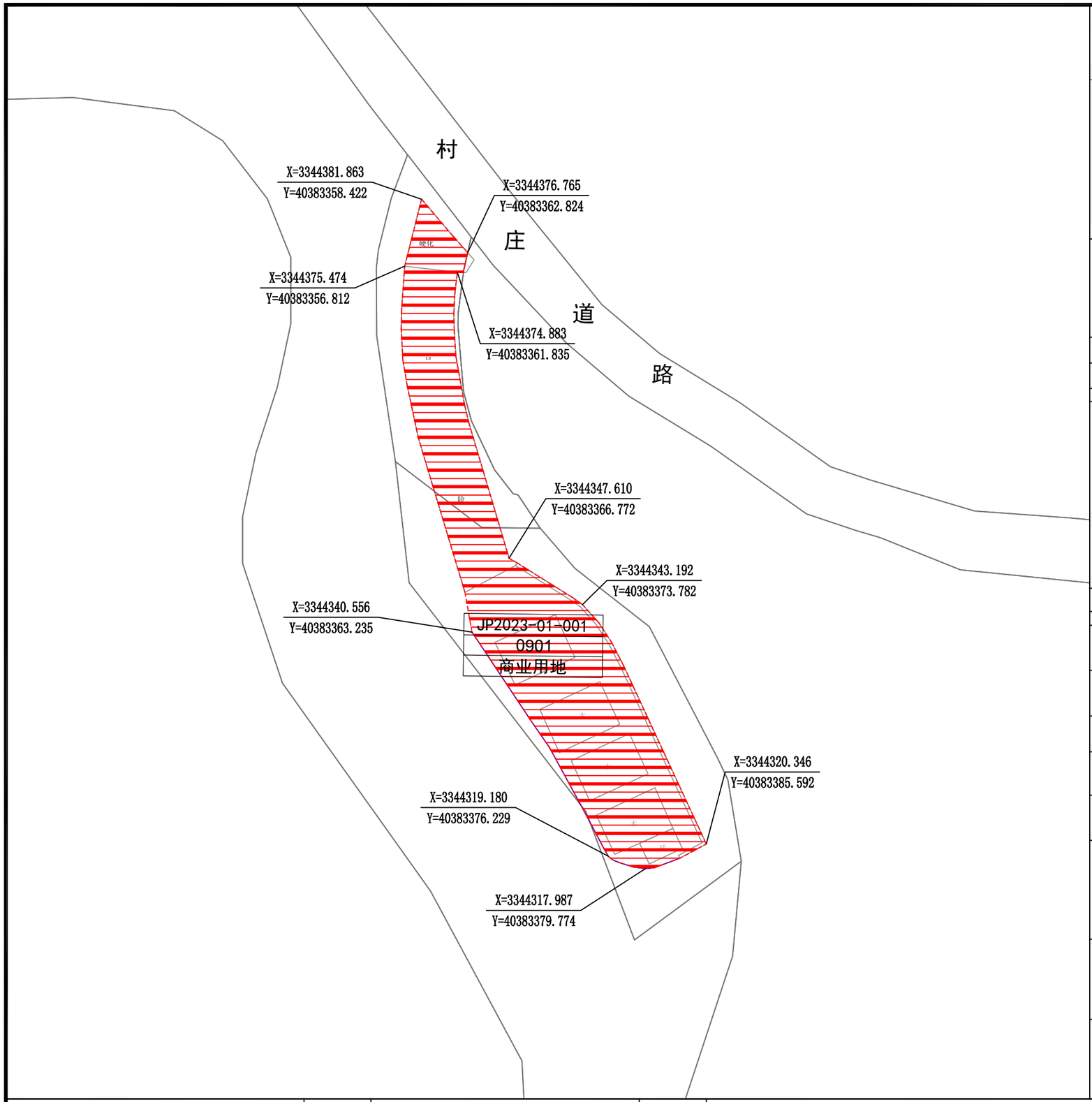
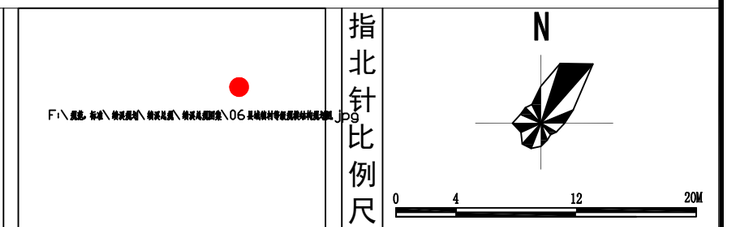
由 Autodesk 教育版产品制作



绩溪县家朋乡尚村村旅游木屋地块管控图则

——规划图

区位索引



指北针比例尺

图例

- 规划范围
- 商业用地
- 控制点坐标
- 0901 用地性质代码
- JP2023-01-001 地块编号

规划地块用地位置	
	东至：地块边界线
	西至：地块边界线
	南至：地块边界线
	北至：地块边界线
空间位置	平面四至以用地红线为准，地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积（hm²）	出入口	建筑高度（M）	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
JP2023-01-001	0901	商业用地	——	≤1.2	——	≤40%	——	——	0.05	——	≤10	见下注1	见下注2

注：1. 地块内建筑间距和退界必须符合消防规范及其他相关规范要求。
2. 地块停车位在村庄内统筹考虑配置。
3. 项目主体应做好护坡挡墙及泄洪沟渠工程，应满足相应地质灾害安全防护规范要求，并在地块内部解决。
4. 如图所示道路线形及现状地形图仅供参考，具体以实测和市政工程设计方案为准。
5. 如地块需要设置围墙，应在地块内部解决。

地块要素控制一览表

用地编号	设施类别	项目名称	控制要求
JP2023-01-001	——	——	——

引导性指标

平面布局	合理进行功能分区、空间布局和场地设计。
交通组织	合理布局用地内道路交通组织，综合考虑与周边道路的交通衔接，机动车道路采用混凝土路面。
设施配套	1. 各类市政基础设施管线（给水、排水、电力、电讯等）不得影响景观环境，处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划，排水体制为雨污分流制。 2. 充分利用地形及周边道路，做好竖向设计，兼顾周边地块高程，并满足景观及地块排水要求，如与相邻地块有高差则必须在本地块用地范围内建设挡墙或者预留斜坡。
建筑设计	1. 新建、改建建筑风格、色彩应体现原有风貌或地方传统民居建筑风格特征。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求。
环境设计	1. 注重地块出入口的绿化景观设计，营造良好的视觉形象。 2. 绿化配置应乔灌木相结合，以当地植物为主，注意平面及空间的变化，鼓励在开放空间的场地根据人的活动适当设置休憩设施及小型环境小品。

宣城市规划设计研究院有限公司	委托单位	绩溪县自然资源和规划局		项目名称	绩溪县家朋乡尚村村旅游木屋地块管控图则			图　名	规划图	工程编号	C-1-23-方案
Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd	设　计		校　对	项目负责人		审　核	审　定	比　例	1:400	图　号 03-03	日　期 2023.04

由 Autodesk 教育版产品制作