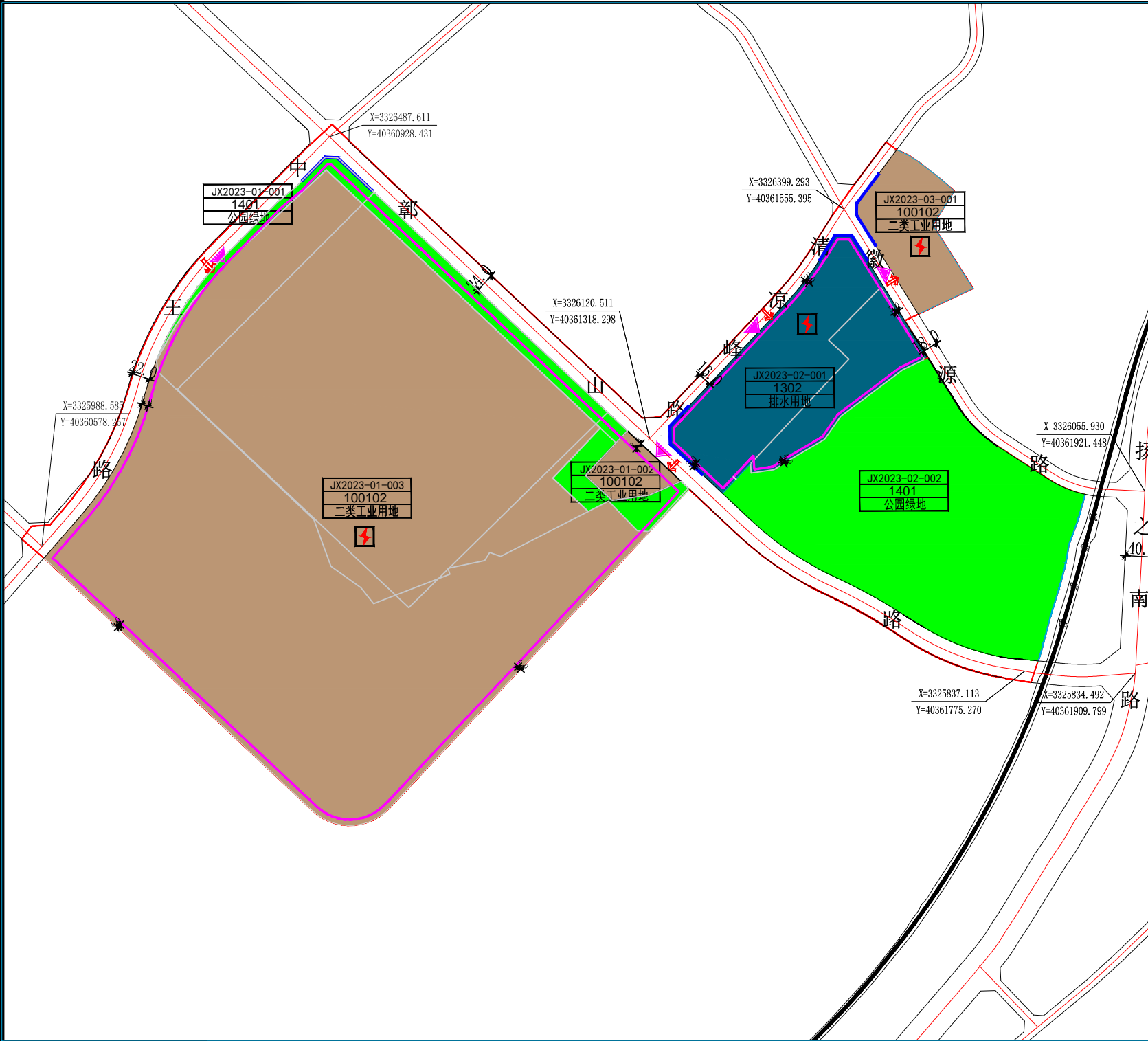
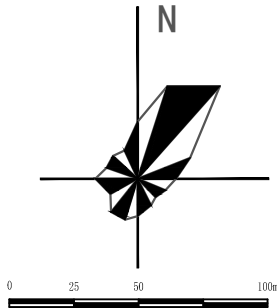
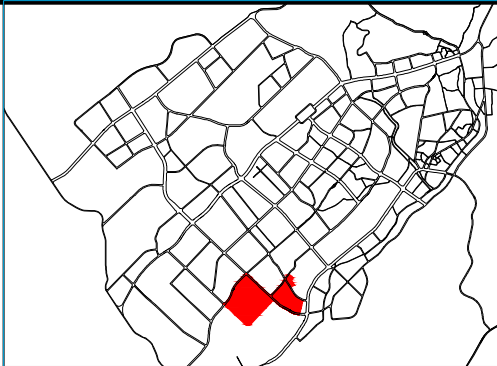


# 绩溪县鄣山路与清凉峰路交叉口地块控制性详细规划动态调整方案

## ——规划图则



区位图



规划范围		规划 控制 道路 预条件	道路名称	控制宽度（m）	绿线宽度（m）
东至：扬之南路 南至：山体 西至：中王路 北至：鄞山路	面积 53.7881hm²		徽源路	18	-
			中王路	20	-
			清凉峰路	16	-
			鄞山路	24	-
注：道路线型以实测为准。					

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	面积（hm²）	容积率	建筑密度	建筑高度（m）	绿地率	退让（m）	停车
JX2023-01-001	公园绿地（1401）	1.82	-	-	-	≥90%	-	-
JX2023-01-002	二类工业用地（100102）	0.53	≥1.2	≥40%	≤24	≤15%	满足《绩溪县城镇控制性详细规划通则》要求	满足《绩溪县城镇控制性详细规划通则》要求
JX2023-01-003	二类工业用地（100102）	31.79	≥1.2	≥40%	≤24	≤15%	满足《绩溪县城镇控制性详细规划通则》要求	满足《绩溪县城镇控制性详细规划通则》要求
JX2023-02-001	排水用地（1303）	4.50	≤1.0	≤28%	≤24	≥30%	满足《绩溪县城镇控制性详细规划通则》要求	满足《绩溪县城镇控制性详细规划通则》要求
JX2023-02-002	公园绿地（1401）	8.56	-	-	-	≥90%	-	-
JX2023-03-001	二类工业用地（100102）	1.51	≥1.2	≥40%	≤24	≤15%	满足《绩溪县城镇控制性详细规划通则》要求	满足《绩溪县城镇控制性详细规划通则》要求

注：工业用地建设控制指标应当满足自然资源部《工业项目建设用地控制指标》中规范性指标和推荐性指标的相关要求。

配套设施控制

名称	所在地块	占地面积（ha）	建筑面积（m²）	备注
配电设施	JX2023-01-003 JX2023-02-001 JX2023-03-001	根据电力部门意见进行配置，原则上设置于室内，建筑面积按负荷要求配置。		

注：上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。

交通控制	机动车出入口	JX2023-01-002地块的车行出入口设置在鄣山路上， JX2023-01-003地块的车行出入口设置在中王路上， JX2023-02-001地块的车行出入口设置在清凉峰路上， JX2023-03-001地块的车行出入口设置在徽源路上。
	人行出入口	JX2023-01-002地块的人行出入口设置在鄣山路上， JX2023-01-003地块的人行出入口设置在中王路上， JX2023-02-001地块的人行出入口设置在清凉峰路上， JX2023-03-001地块的人行出入口设置在徽源路上。
引导性内容	平面布局	1. 工厂布置应具有秩序性，体现现代工厂特色，避免散乱无序。 2. 用地边界退让和建筑间距在满足要求的前提下，应考虑建筑空间的尺度及形式。 3. 在进行厂区规划时，应同时进行消防规划，并根据企业及其相邻建（构）筑物、工厂或设施的特点和火灾危险性，结合地形、风向、交通、水源等条件，合理布置。
	建筑设计	1. 地块厂房建筑风格为具有徽州意向的现代风格，并与周边建筑风貌相协调为主，注重第五立面、材质、企业标识等设计，建筑面宽须符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》要求。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求等要求。 3. 建筑设计应综合考虑周边地形地貌。 4. 其他要求应满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》和相关规范标准的要求。
	环境设计	1. 体现生态优先原则，注重内部环境景观设计，地块内的道路（含地下管线）、停车场、绿化、夜景照明、小品等景观设计应充分体现地方文化特色。 2. 规划编制应体现《安徽省住房城乡建设厅印关于开展海绵城市建设的指导意见的通知》（建城[2015]185号）文件精神。

- 备注
- 注意地块内外交通的组织协调，满足行人、车辆通行和消防安全要求。
  - 地块内供水、电力、通信、燃气等应根据实际情况就近接入。
  - 建筑退让用地界线、建筑之间的退让及消防、安全、日照、卫生等按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》及相关技术管理规定文件执行。
  - 方案设计应满足相关规范建设内容要求，同时应满足抗震设防标准，并不影响周边地块消防、安全、日照、卫生等要求。
  - 图则未明确要求的內容，应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》和国家、省、市相关标准和规范要求。
  - 本图则采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

绩溪县自然资源和规划局 安徽建筑设计研究总院有限公司

图例

- 规划范围

禁止开口路段

建筑后退
- 二类工业用地

地块边界

配电设施
- JX2023-01-001

地块编号

100102

用地性质代码

控制点坐标
- 公园绿地

排水用地

城市道路
- 铁路

车行出入口