

年产25000公斤肝素钠生产建设项目规划设计方案（一期）规划设计方案批后公告

项目概况

该项目位于旌阳镇篁嘉工业园区，孙村路以南，灵芝大道以东。项目总规划用地面积 21538.23 平米，其中一期用地面积 6557 平米，容积率1.45，建筑系数58.03%，绿地率3.56%。

经济技术指标表

公示说明

建设用地面积	6557平米	<p>该项目由中远智信设计有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。</p> <p>公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。</p> <p>公示期限：自2024年4月17日起，公示时间至项目结束。</p> <p>联系人：喻工、潘工</p> <p>联系电话：0563-2265271</p> <p>联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心</p>
总建筑面积	3805.1平米	
建筑密度	58.03%	
容积率	1.45	
绿地率	3.56%	



年产25000公斤肝素钠生产建设项目——总平面布置图



总主要技术经济指标				
序号	项 目	计算数量	计容面积	备注
01	规划总用地	21538.23m²		
02	规划净用地	21538.23m²		
03	总建筑面积	21947.58m²	27665.23m²	
其中	1#生产车间	3805.10m²	9512.75m²	拟建
	2#生产车间	8259.68m²	8259.68m²	拟建
	3#生产车间	3349.28m²	3349.28m²	拟建
	4#生产车间	6533.52m²	6533.52m²	拟建
04	建筑总占地面积	11787.42m²		
05	1#生产车间	3805.10m²		拟建
其中	2#生产车间	4129.84m²		
	3#生产车间	1674.64m²		
	4#生产车间	2177.84m²		
06	容积率	※ 1.29		
07	建筑密度	※ 54.73%		
08	机动车停车位	※ 67辆		
09	非机动车停车位	※ 70辆		
10	绿地率	※ 5.64%		

注：带※为规划强制性内容，
厂房生产的火灾危险性分类：丙类，
机动停车位按照0.3辆/100平米配比，
非机动车位0.4辆/职工，满负荷运营时职工150人计算。

一期主要技术经济指标				
序号	项 目	计算数量	计容面积	备注
01	规划总用地	6557m²		
02	规划净用地	6557m²		
03	总建筑面积	3805.10m²	9512.75m²	
其中	1#生产车间	3805.10m²	9512.75m²	拟建
				拟建
04	建筑总占地面积	3805.10m²		
05	1#生产车间	3805.10m²		拟建
其中				拟建
06	容积率	※ 1.45		
07	建筑密度	※ 58.03%		与二期综合配置
08	机动车停车位	※ 0辆		二期配置
09	非机动车停车位	※ 0辆		二期配置
10	绿地率	※ 3.56%		

注：带※为规划强制性内容
厂房生产的火灾危险性分类：丙类。