


# 建设项目用地呈报

“一书四方案”

编制机关（公章）：旌德县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2015年9月16日

安徽省国土资源厅制

# 一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		旌德县人民政府		
申请用地项目名称		旌德县 S217 西迁改建工程		
申请用地总面积		13.8677	新增建设 用地面积	8.9325
	权属 地类	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	13.8677	0.165	13.7027
	(一)农用地	8.692		8.692
	其 中	耕地	6.2382	6.2382
		其中： 基本农田		
		林地	2.2481	2.2481
	(二)建设用地	4.9352	0.165	4.7702
	(三)未利用地	0.2405		0.2405
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建 设 用 地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	旌德县国土资源局
		批复文号	旌国土资预审[2015]5 号
		<p>预审意见: 一、拟建设项目选址位于旌阳镇新桥社区、北门社区, 版书乡南关村境内, 符合旌德县土地利用总体规划, 不占用基本农田。</p> <p>二、拟建设项目用地属交通运输用地, 符合国家土地供应政策。</p> <p>三、拟建设项目总规模 21.9333 公顷, 项目建设用地应严格控制在 21.9333 公顷以内。</p> <p>四、建设项目占用耕地, 按 6 元/平方米标准交纳耕地开垦费, 切实履行耕地占补平衡义务。</p> <p>五、经审查, 拟建设项目未见压覆重要矿产资源。</p> <p>六、该项目用地范围已做地质灾害危险性评估, 项目建设时应按评审意见采取相应的地质灾害防治措施。</p>	
		批准机关	旌德县发展和改革委员会
	项目批准文件	批准文号	发改审批[2015]144
		建设规模	全长 4.5 公里, 道路红线宽度 30 米, 城市三级主干路, 项目估算总投资 1.48 亿元。
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积
	主线路		13.8677

续二

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p> <p>主管领导(签字): 高为群</p> <p>(公章) 2015年9月16日</p>
<p>市土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报</p> <p>主管领导(签字): 柳</p> <p>(公章) 2015年9月18日</p>
<p>市政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p> <p>主管领导(签字): 李明</p> <p>(公章) 2015年9月22日</p>
<p>备 注</p>	

填表人: 雷琴

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		8.692		8.692	
其中：耕地		6.2382		6.2382	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	✓
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			8.692	6.2382	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：雷琴

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	旌德县人民政府			
补充耕地承担单位	旌德县国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	旌德县云乐乡洪村汪家荒草地开发 34182520150001 旌德县蔡家桥镇庆丰村乌沙岭荒草地开发 34182520150004 旌德县旌阳镇霞溪村荒草地开发 34182520130003 旌德县版书乡版书村荒草地开发 34182520130005		
	补充面积	2.2687 公顷(本批次占用 2.2687 公顷) 3.6269 公顷(本批次占用 3.6269 公顷) 9.9349 公顷(本批次占用 0.3359 公顷) 4.5042 公顷(本批次占用 0.0067 公顷)		
补充耕地方式	委托补充	√		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	6 万/公顷		
	缴纳金额	37.4292 万元		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	20.3347	20.3347		
验收单位及文号	皖国土资(新备)[2013]17 号 皖国土资(新备)[2015]15 号			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及 图斑号	补充 面积	本次使 用面积	补充耕地备案配号
1	H50G037074 H50G037075 H50G038074	2.2687	2.2687	34182520150001
2	H50G041072	3.6269	3.6269	34182520150004
3	H50G042074	9.9349	0.3359	34182520130003
4	H50G041072	4.5042	0.0067	34182520130005
补划基本农田地块情况				
序号	图幅号及地块编号	补划面积		

填表人：雷琴

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）	旌阳镇、版书乡			
		村（社区）	新桥社区、北门社区、南关村			
权属状况		权属清楚、四至明确、没有权属争议				
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类	面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	8.692	2.55-2.7	7	15
		其中：耕地	6.2382	2.7	7	15
		建设用地	4.7702	2.7	5	6
		未利用地	0.2405	2.7	5	6
		区片综合地价区域	地类	面积	综合标准	其中
	农用地				土地补偿费	安置补助费
	其中：耕地					
	建设用地					
	未利用地					

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	13.038		
	地上附着物补偿费	477.02		
征地总费用		1154.9331	征地费用 综合标准	83.2822
需要安置的农业人口数		123	需要安置的 劳动力人数	74
安 置 途 径	货币安置	货币安置农业人口 123 人，其中劳动力 74 人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：231.8445 万元； 2、安置补助费总额：433.0306 万元； 3、青苗补偿费总额：13.038 万元 3、地上附着物补偿费总额：477.02 万元； 4、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 5、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 6、青苗和地上附着物补偿标准根据 2013 年 3 月宣城市政府公布实施的《关于调整旌德县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》(宣政秘〔2013〕80 号)补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：雷琴

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地 项目名称		旌德县 S217 西迁改建工程				
建设用地 单位名称		旌德县人民政府				
申请 用地 面积	总面积	13.8677 公顷				
	分期建设 项目申请 用地	第一期:	13.8677 公顷			
		第二期:	公顷			
		第三期:	公顷			
本期拟供用地	面积合计	13.8677 公顷				
	功能分区	数 量	面积 (公顷)		指标控 制面积	指标对 应条件
			新增 用地	原有 用地		
	主线路		8.9325	4.9352	13.8677	

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
划拨	主线路	13.8677	交通运输用地			
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：雷琴