

附件 1:

旌德县征收集体土地青苗、地上附着物补偿标准

序号	附着物类别	附着物		补偿标准	备注
1	粮食作物	谷物	水稻	1100 元/亩	无青苗不补，有地膜另加 200 元/亩，翻耕 180 元/亩，播耕 400 元/亩。
			玉米、小麦、高粱、谷子	1000 元/亩	
		豆类（大豆、绿豆、蚕豆等）		1000 元/亩	
		薯类（甘薯、马铃薯等）		1000 元/亩	
2	经济作物	油料（花生、芝麻、油菜、葵花籽等）		1000 元/亩	
		棉花		1000 元/亩	
		烟叶		2500 元/亩	
		中药材（黄精、白芨、覆盆子等）		根据品种和市场行情由有资质的评估公司评估确定补偿标准。	
		养殖鱼塘		1000 元/亩	
		甘蔗		2200 元/亩	
		苎麻		1600 元/亩	
3	蔬菜	露地蔬菜	大蒜、生姜、辣椒、茄子等	1500 元/亩	
		水生蔬菜	莲藕、荸荠、篙瓜等	1500 元/亩	
4	瓜类	西瓜、甜瓜等		1500 元/亩	
5	其他农作物	青饲料、绿肥等		600 元/亩	
6	大棚	钢构大棚		15 元/m²	
		简易大棚		5-10 元/m²	
7	遮阳网			10 元/斤	

8	成片经济林	香榧、山核桃、板栗等	根据品种和市场行情由有资质的评估公司评估确定补偿标准。	
9	成林地		1000 元/亩	砍伐费
10	新造林及未成林地		1500 元/亩	
11	成片果树		根据品种和市场行情由有资质的评估公司评估确定补偿标准。	
12	成片竹园		800 元/亩	砍伐费
13	成片桑园		5000 元/亩	
14	零星茶树、桑树		苗 1 元/棵；蓬径 20 公分以下 10 元/棵；20-50 公分 20 元/棵；50-100 公分 50 元/棵；100 公分以上 80 元/棵。	
15	零星竹		毛竹 8 元/棵，其他竹 2.5 元/棵	
16	零星一般树		3-10 公分 10 元/棵；10-20 公分 15 元/棵；20 公分以上 25 元/棵。	树木直径以出土 1 米处计算。
17	零星果树		2-5 公分 60 元/棵；5-10 公分 100 元/棵；10 公分以上 150 元/棵。	
18	进口红薯		2000 元/亩	
19	吊瓜		2000 元/亩	
20	绿化苗木	香樟、桂花、银杏、杜仲、马褂木等	根据品种和市场行情由有资质的评估公司评估确定补偿标准。	
21	涵管		30 公分以下：平口管 45 元/米，承插管 50 元/米；30-40 公分：平口管 55 元/米，承插管 60 元/米；40 公分以上：平口管 75 元/米，承插管 95 元/米	

22	挡土墙		石坎 260 元/立方米，水泥砌块 300 元/立方米	
23	水井		根据井的直径、深度、结合市场行情由有资质的评估公司评估确定补偿标准。	
24	粪池（缸）		水泥、砖砌 1000 元/立方米，粪缸 100 元/口，土粪坑 50 元/口	
25	电线、塑料管		10 元/米	
26	农村饮水工程		根据市场行情由有资质的评估公司评估确定补偿标准。	
27	水泵		300 元/台	拆装费
28	坟墓		单棺迁移费 800 元，双棺迁移费 1600 元，个人自行迁坟需抬棺的增加迁移费 1000 元/棺。墓穴补偿价格按市场价格据实补偿。无主坟墓由征地实施单位代迁。	
<p>1、未尽事宜一律由有资质的评估公司结合市场评估确定补偿标准。</p> <p>2、征迁范围确定后，临时抢栽抢种及相邻树木间距在 1 米内的不予补偿。</p>				

附件 2:

征地拆迁补偿、奖励、经费标准

项 目	种 类	补助标准	备 注
搬迁补助	搬迁补助费	向被征收人一次性支付两次搬迁补助费，按 8 元/m ² 的标准计算，不足 1000 元按 1000 元支付。有大型设备的，按同时点货物运输价格另行计算。	搬迁补助费按照被征收房屋面积计算。
停产停业损失补助	经营用房	20 元/m ² 。	以被征收人非居住房屋认定面积按 6 个月时间计算，一次性支付。特殊情况的，由选定的评估机构根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素确定。
	生产用房、办公用房（含出租居住）	10 元/m ² 。	
	仓储用房	5 元/m ² 。	
临时过渡补助	临时过渡补助费	选择货币补偿的，向被征收人一次性支付 6 个月临时过渡补助费，每月按 8 元/m ² 标准计算。选择宅基地安置的，向被征收人一次性支付 12 个月临时过渡补助费，每月按 8 元/m ² 标准计算。	临时过渡补助费按照被征收房屋认定的主体面积计算。
货币补偿方式补助	货币补偿方式补助费	被征收人属集体土地上房屋选择货币补偿的，以被征收人主体住房面积的重置价（不含装饰、装潢）结合成新系数进行评估后，补偿标准提高 30%。	不适用于城区房屋征收

宅基地补助	自选宅基地补助费	被征收人选择自选宅基地安置的，在自选宅基地基础设施建设相关费用上给予补助；具体标准为：每户 3 人以内补助 28000 元，在此基础上每增加 1 人，再补助 5000 元，但每户总补助款不得超过 38000 元。	
	集中安置宅基地补助费	对被征收人选择集中安置宅基地的，每宗宅基地面积不得超过 160 m²，基础设施建设相关补助费用，按宅基地 8 万元/块的标准，补助给集中安置地建设单位。	
速迁奖励	速迁奖励款	100-300 元/m²	具体以征迁补偿方案规定为准
征迁工作经费	房屋征收工作经费	20 元/m²	
	土地征收工作经费	900 元/亩	
	墓穴迁移工作经费	150 元/棺	
	杆线迁移工作经费	150 元/根	
	土地测绘费	以市场价格为准	
	房屋测绘费		
	房屋评估费		
	房屋拆除费		

附件 3:

集体土地房屋重置价征收补偿标准

单位: 元 / m²

类别	等级	房屋结构与标准	基本价格
框架结构		钢筋混凝土浇注成承重框架柱、框架梁及有梁板(含平板)组成的框架结构; 框架间填充墙体采用实心砖、加气混凝土砖、页岩砖、粘土空心砖及其它材料隔墙; 钢筋砼平顶或瓦屋面; 铝合金(塑钢)门窗, 高档涂料、面砖等; 室内、外墙水、电、厨、卫齐全, 水泥或其它楼地面。	1600
混合结构	一	钢筋砼梁、构造柱, 实砖墙体, 平顶或瓦屋面, 多孔板或砼现浇楼面; 平顶天棚, 铝合金(塑钢)门窗, 高档涂料、面砖等室外墙, 水、电、厨、卫齐全, 水泥地面。	1300
	二	钢筋砼梁、柱, 单、双丁斗墙, 平顶或瓦屋面。简易天棚, 门、窗、水、电、厨、卫齐全, 水泥楼地面。	1200
砖木结构	一	砖墙、木屋架承重, 瓦屋面, 水泥或木地面; 砖墙体, 平顶天棚, 门、窗、水、电、厨、卫齐全。二层以上(含二层, 每层层高在 2.8 米以上), 一次性设计, 同步施工。(铝合金、塑钢门窗另找差价)	1100
	二	水泥或木桁条、水泥或木地面, 单、双丁斗墙, 平顶屋面, 顺水天棚, 有水、电设施。	1000
简易房		不规则屋架, 砖石基层, 瓦屋面, 土、碎砖或其他简易墙, 简易地坪, 有电。	500
简易棚		不规则屋架, 竹木基层, 草、石棉瓦屋面。	350

1、房屋重置价格含出檐、挑檐、天沟等附属物。

2、特殊类别(全木、轻钢结构等)由有资质的评估公司根据市场行情评估确定。

附件 4:

征收房屋各类附属物补偿标准

一、房屋附属设施补偿标准

名 称		补偿金额（单 价）	备 注
供 电	电表	400 元 / 户	1.5 至 20A（含），单相、单独开户
		2000 元 / 户	20A 至 60A、三相、单独开户
		530 元 / 户	单独分时电表、单独开户
		980 元 / 户	三相分时电表、单独开户
		60 元 / 户	分电表
	变压器（含附属管线）	以供电部门出具的预决算报告价格为准。	
供 水	总水表（单独开户）	700 元 / 户	散户、一户一表
	分水表	300 元 / 户	
供 气	管道燃气	2700 元 / 户	一户一表
通 讯	有线电视	400 元 / 户	移装费
	电话、宽带网	200 元 / 门	移装费
空 调	分体式（柜式）	400 元/台	移装费
	挂壁式	250 元/台	移装费
	中央空调	1500 元/出风口	
热 水 器	太阳能	400 元/个	移装补助费
	电热水器	400 元/个	
	燃气	400 元/个	
	空气能	800 元/个	
地 坪	水泥	80 元/m ²	
	砖石	30 元/m ²	
围 墙	空斗	80 元/m ²	
	砖石	120 元/m ²	
	简易土、篱笆	18 元/m ²	
炉 灶	生活双口灶	1200 元/口	每增加一口，增加 300 元。
卫 生 设 施	浴缸	1000 元/套	
	坐便器	800 元/个	
	蹲便器	500 元/个	
	洗脸池	300 元/个	
	化粪池	500 元/m ³	
	外阳台 PVC、塑钢门窗	240 元/m ²	自行封闭补助费

外阳台铝合金门窗	220 元/m ²	自行封闭补助费
外阳台木门窗	150 元/m ²	自行封闭补助费
铁门	150 元/m ²	
卷帘门	150 元/m ²	
防盗网	120 元/m ²	
防盗门	800 元/樘	
普通木质门	500 元/樘	
成品套装门	800 元/樘	
锅炉	3 元/KG	移装补助费
抽油烟机	300 元/个	移装补助费
简易水池	200 元/个	
水井	根据井的直径、深度、结合市场行情由有资质的评估公司评估确定补偿标准。	
景观池	500 元/m ³	
雨棚、雨罩	100 元/m ²	
隔热层（自建）	120 元/m ²	
布艺窗帘（含辅材）	150 元/米	按窗帘宽度计算
卷拉式窗帘（含辅材）	100 元/m ²	按窗户面积计算

注：未尽事宜一律由有资质的评估公司结合市场评估确定补偿标准。

（二）庭院内树木移植补助费标准

树木直径 （离地面 1.3 米处丈量）	补助金额	备 注
2cm-5cm	30 元/株、桩	特殊种类树木以有资质的评估公司评估确定补偿标准。
5cm-10cm	50 元/株、桩	
10cm 以上	100 元/株、桩	

（三）房屋相关项目补偿

1. 未超过批准期限的临时建筑补偿

按照被拆除建筑的工程造价结合剩余期限给予适当补偿。

2. 经规划部门批准，未记入房地产权证建筑面积的：

（1）房屋架空层、地下室、半地下室补偿标准

层高 2.2 米以下至 1.8 米 600 元/m²

层高 1.8 米以下至 1.5 米 400 元/m²

层高 1.5 米以下 300 元/m²

(2) 房屋跃层、阁楼补偿标准

层高 2.2 米以下至 1.8 米 400 元/m²

层高 1.8 米以下至 1.5 米 200 元/m²

层高 1.5 米以下至 1 米 150 元/m²

层高 1 米以下至 0.5 米 120 元/m²

附件 5:

房屋装璜的征收补偿标准

名 称		补偿金额 (单价)	备 注
地 面	油漆地面	15 元 / m ²	
	水磨石	50 元 / m ²	各类地板砖地面
	地砖	120 元 / m ²	
	复合木地板	80-150 元 / m ²	
	木地板	100-200 元 / m ²	一般木质地板
		150-380 元 / m ²	免漆、免刨实木地板
	石材地面	120 元 / m ²	
室 内 装 饰	钙塑、仿瓷墙面	40 元 / m ²	
	三合板墙裙	80 元 / m ²	
	瓷砖墙裙	120 元 / m ²	
	软硬包木制墙裙	150 元 / m ²	
	喷塑墙面	25 元 / m ²	表面细致光滑，无凹凸感
	乳胶漆墙面	25 元 / m ²	
	墙纸	40 元 / m ²	
	无法移动固定墙柜	180-580 元 / m ²	
	纤维、钙塑、石膏板	35-180 元 / m ²	硬质天棚
	木吊顶	120 元 / m ²	硬质天棚
	踢脚线	20 元/米	
	铝扣板	100 元 / m ²	
屋 面	室内管线	80-100 元 / m ²	按房屋主体面积计算
	外墙真石漆（喷砂）	70 元/m ²	
	屋面防水	40 元/m ²	

附件 6:

房屋成新系数

建筑年代	1984 年以前	1984-1995 年	1996-2005 年	2006 年后
成新系数	0.85	0.9	0.95	1