

旌德县人民政府文件

旌政〔2021〕71号

旌德县人民政府关于公布实施 旌德县公示地价成果的通知

各镇人民政府、县政府有关单位：

根据《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）、《安徽省自然资源厅关于做好自然资源评价评估工作的通知》（皖自然资用函〔2019〕98号）等有关文件的要求，我县于2020年8月开展了旌德县城镇土地定级与基准地价更新、集体建设用地基准地价、农用地基准地价和标定地价制定工作，工作成果已于2021年8月通过安徽省自然资源厅评

审验收。经县政府研究决定，现予以公布实施。原 2018 年 11 月 19 日《旌德县人民政府关于公布实施旌德县城镇土地级别和基准地价更新成果的通知》（旌政〔2018〕90 号）同时废止。

2021 年 10 月 18 日

旌德县城区商服用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积（平方公里）
一级地	东至滨河西路、徽水河；南至胜利路；西至营坎路；北至和平路、巷道。	0.18
二级地	东至环城东路、云盘山路、河东路；南至和平路、城南路；西至城西路；北至滨河西路、北一路。	2.39
三级地	东至兔儿山东路、环城东路、定级范围线；南至定级范围线、旌南路；西至合福高铁；北至三溪路、兔儿山中路。	5.96
四级地	定级范围扣除一、二、三级地范围。	6.59
合计		15.12

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推

旌德县城区商服用地级别基准地价表

期日：2020年1月1日

单位：元/平方米

用地类型		一级	二级	三级	四级
商服用地	零售商业用地	1850	1290	900	610
	娱乐、其他商服用地	1800	1200	820	570
	餐饮、旅馆、商务金融用地	1630	1120	780	540
	批发市场用地	1560	1050	720	500

旌德县城区住宅用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积（平方公里）
一级地	东至环城东路、云盘山路；南至和平路；西至白沙河、滨河路；北至环城北路。	0.98
二级地	东至定级范围线、环城东路；南至环城南路、胜利路；西至城西路；北至滨河西路、北一路。	2.86
三级地	东至兔儿山东路、定级范围线；南至定级范围线、旌南路；西至合福高铁；北至三溪路、330国道。	5.30
四级地	定级范围扣除一、二、三级地范围。	5.98
合计		15.12

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推

旌德县城区住宅用地级别基准地价表

期日：2020年1月1日

单位：元/平方米

用地类型	一级	二级	三级	四级
住宅用地	1640	1180	850	500

旌德县城区工矿仓储用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积（平方公里）
控制区	东至滨河西路、徽水河；南至胜利路；西至营坎路；北至和平路、巷道。	0.18
一级地	东至经十路、定级范围线；南至北一路、滨河西路、江村大道；西至 207 省道；北至 330 国道、北环路。	8.45
二级地	定级范围扣除控制区、一级地范围。	6.49
合计		15.12

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推

旌德县城区工矿仓储用地级别基准地价表

期日：2020 年 1 月 1 日

单位：元/平方米

用地类型	控制区	一级	二级
工矿仓储用地	/	180	180

旌德县城区公共管理与公共服务用地级别分布范围表

土地级别	分布范围	面积（平方公里）
一级地	东至定级范围、环城东路；南至环城南路、胜利路；西至城西路；北至滨河西路、北一路。	3.85
二级地	东至环城东路、兔儿山东路；南至定级范围线、旌南路；西至合福高铁；北至三溪路、330 国道。	5.30
三级地	定级范围扣除一、二级地范围。	5.97
合计		15.12

注：二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推

旌德县城区公共管理与公共服务用地级别基准地价表

期日：2020 年 1 月 1 日

单位：元/平方米

用地类型		一级	二级	三级
公共管理与公共服务用地	医疗卫生、教育用地	520	410	310
	文化设施、体育用地	430	350	280
	新闻出版、科研用地、社会福利用地	390	330	260
	公用设施用地	360	300	230

旌德县各镇镇区土地综合定级范围一览表

编号	各镇名称	分布范围	面 积 (平方公里)
1	白地镇	东至居民地、水系、土规范范围线；南至水系；西至 205 国道、玉水路；北至文景路、规划道路。	1.73
2	庙首镇	东至居民地、205 国道；南至水系；西至居民地、庙首中学西侧、水系；北至庙首林场北侧。	1.19
3	三溪镇	东至 205 国道；南至 205 国道、滨河路、滨河西路；西至三仙公路、滨河西路；北至三仙公路。	1.06
4	蔡家桥镇	东至皮岭路；南至 217 省道、居民地、纬三路；西至居民地、205 国道；北至经一路、蔡家桥中心学校、205 国道。	1.00
5	俞村镇	东至鳊阳河、芳俞路；南至土规范范围线；西至鳊阳河；北至鳊阳河。	0.90
6	孙村镇	东至 205 国道；南至新 205 国道；西至 205 国道、孙村中心小学西侧、水系；北至碧云路。	0.30
7	版书镇	东至土规范范围线、徽水河、经四路；南至纬四路；西至经一路、土规范范围线；北至土规范范围线。	0.27
8	兴隆镇	东至三山路、330 国道；南至 330 国道；西至留村路、环礼路；北至环礼路、土规范范围线。	0.55
9	云乐镇	东至居民地；南至水系、土规范范围线；西至广场路、居民地；北至居民地、云乐中心小学北侧、土规范范围线、陈岭路。	0.53

旌德县各镇镇区综合定级土地级别分布范围表

编号	各镇名称	土地级别	分布范围	面积 (平方公里)
1	白地镇	1	东至白地大道、滨河南路；南至文昌路、宣砚大道；西至 205 国道；北至振砚中路。	0.18
		2	定级范围扣除一级地范围。	1.55
2	庙首镇	1	东至 205 国道；南至环南路；西至水系；北至展旗山路。	0.34
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.85
3	三溪镇	1	东至 205 国道；南至滨河路；西至三新路；北至社区路。	0.42
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.64
4	蔡家桥镇	1	东至皮岭路；南至 217 省道、居民地；西至 205 国道、徽水河；北至自然资源中心所北侧、蔡云路。	0.25
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.75
5	俞村镇	1	东至鳊阳河、市场路；南至芳俞路、323 省道；西至鳊阳大道；北至鳊阳河。	0.27
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.63
6	孙村镇	1	东至玉屏路；南至新建路、玉溪路；西至水系；北至碧云路。	0.11
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.19
7	版书镇	1	东至经二路；南至纬三路；西至经一路；北至纬一路。	0.06
			东至土规范范围线、徽水河；南至规划道路；西至土规范范围线、北至规划范围线。	0.10
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.11
8	兴隆镇	1	东至乔溪河；南至麟溪河；西至支路；北至支路。	0.12
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.43
9	云乐镇	1	东至洪家河；南至灵芝路；西至支路、云乐中心小学西侧；北至云乐中心小学北侧、土规范范围线、居民地。	0.14
		2	定级范围扣除一级地范围。	0.39

旌德县各镇各类用地级别基准地价表

期日：2020年1月1日

单位：元/平方米

编号	各镇名称	土地级别	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	医疗卫生、教育用地	文化设施、体育用地	新闻出版、科研、社会福利用地	公用设施用地
1	白地镇	1	610	470	135	305	275	240	200
		2	450	310	130	280	250	220	185
2	庙首镇	1	610	470	110	305	275	240	200
		2	450	310	105	280	250	220	185
3	三溪镇	1	570	360	110	280	240	210	190
		2	410	240	105	240	220	190	175
4	蔡家桥镇	1	570	360	110	280	240	210	190
		2	410	240	105	240	220	190	175
5	俞村镇	1	600	345	135	270	225	205	185
		2	450	225	130	230	210	185	170
6	孙村镇	1	550	345	110	270	225	205	185
		2	370	225	105	230	210	185	170
7	版书镇	1	520	335	110	265	220	200	180
		2	340	210	105	225	205	180	165
8	兴隆镇	1	470	270	110	260	215	200	180
		2	330	190	105	230	200	180	165
9	云乐镇	1	470	270	110	260	215	200	180
		2	330	190	105	230	200	180	165

旌德县集体建设用地土地级别分布范围表

级别	各镇名称	行政村/社区
一级地	旌阳镇	新桥社区、篁嘉村、瑞市社区、河东社区、南门社区、北门社区、工业园区一、工业园区二。
二级地	旌阳镇	板桥村、鳊山村、鳊秀村、霞溪村、浩庄村、南关林场旌阳、新庄村、华丰村、柳溪村。
	版书镇	版书村、南关村、江坑村。
	庙首镇	东山村、庙首社区。
	白地镇	白地村、江村村。
	孙村镇	孙村村、玉溪村。
	蔡家桥镇	高溪村、朱旺村、凡村村。
	俞村镇	俞村村、桥埠村、杨墅村。
	云乐镇	刘村村。
	三溪镇	路西村、三溪社区。
	兴隆镇	大礼村。
三级地	版书镇	白沙村、隐龙村、南关林场版书一、南关林场版书二、南关林场版书三、南关林场版书四、龙川村。
	庙首镇	里仁村、练山村、新水村、洪川采育场、杨家圩林场、祥云村、龙王山林场、六进坑林场、庙首林场庙首一、庙首林场庙首二。
	白地镇	汪村村、高甲村、洪川村、洋川村、华森公司国有林场。
	孙村镇	新建村、合庆村、碧云村、玉屏村、庙首林场孙村、碧云村与合庆村争议地、庙首林场与玉溪争议地、蔡家桥林场与玉溪争议地之二。
	蔡家桥镇	庆丰村、蔡家桥林场四、蔡家桥林场与玉溪争议地之一、蔡家桥林场一、汤村村、朱旺村与汤村争议地、三合村、乔亭村、华川村、蔡家桥林场三、蔡家桥林场四。
	俞村镇	芳岱村、鳊阳村、南关林场俞村、合锦村、仕川村。
	云乐镇	陈岭村、张村村、洪村村、许村村。
	三溪镇	双河村、霍家桥村、古城村、建强村。
	兴隆镇	三山村、三峰村、光荣村。

旌德县集体建设用地级别基准地价表

期日：2020年1月1日

单位：元/平方米

用地类型	一级	二级	三级
商服用地	400	190	160
住宅用地	370	175	130
工矿仓储用地	100	80	70
公共管理与公共服务用地	125	110	85

旌德县耕地土地级别分布范围表

级别	级别分布范围	面积（平方公里）
一级地	旌阳镇	21.22
二级地	版书镇、庙首镇、白地镇、蔡家桥镇、俞村镇、孙村镇	80.75
三级地	云乐镇、三溪镇、兴隆镇	32.13

旌德县园地土地级别分布范围表

级别	级别分布范围	面积（平方公里）
一级地	旌阳镇、三溪镇、兴隆镇。	6.06
二级地	版书镇、庙首镇、白地镇、蔡家桥镇、孙村镇、俞村镇、云乐镇。	10.07

旌德县林地土地级别分布范围表

级别	级别分布范围	面积（平方公里）
一级地	旌阳镇、蔡家桥镇	150.37
二级地	版书镇、庙首镇、白地镇、俞村镇、孙村镇	356.22
三级地	云乐镇、三溪镇、兴隆镇	171.87

旌德县农用地级别基准地价表

期日：2020年1月1日

单位：元/平方米

用地类型	一级	二级	三级
耕地	36	30	25
园地	32	25	/
林地	30	25	20

旌德县城区商服用地标准宗地标定地价信息公示表

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
1	341825S5000101	旌阳镇城东区乔亭路南，云盘山路西	商服	国有出让	3.5	五通一平	40	4277	1222
2	341825S5000201	旌阳镇城东区	商服	国有出让	0.8	五通一平	40	1092	1365
3	341825S5000301	高铁新区	商服	国有出让	0.5	五通一平	40	539	1078
4	341825S5000401	旌阳镇新桥园区	商服	国有出让	1.5	五通一平	40	1343	895
5	341825S5000501	旌阳镇篁嘉园区	商服	国有出让	1.8	五通一平	40	1444	802

旌德县城区商住混合用地标准宗地标定地价信息公示表

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
1	341825H7000101	旌阳镇城东区	商住	国有出让	1.5	五通一平	70	2078	1385
2	341825H7000201	旌阳镇城东区	商住	国有出让	1.5	五通一平	70	2018	1345
3	341825H7000301	旌阳镇城东区	商住	国有出让	1.5	五通一平	70	1736	1157
4	341825H7000401	旌阳镇新桥社区	商住	国有出让	2.0	五通一平	70	1626	813
5	341825H7000501	旌阳镇北门社区	商住	国有出让	1.5	五通一平	70	1428	952
6	341825H7000601	旌阳镇瑞市社区	商住	国有出让	2.0	五通一平	70	2432	1216

旌德县城区工业用地标准宗地标定地价信息公示表

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
1	341825G6000101	旌阳镇新桥园区	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	201	201
2	341825G6000201	旌阳镇篁嘉村	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	210	210
3	341825G6000301	篁嘉园区	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	210	210
4	341825G6000401	旌阳镇篁嘉园区	工业	国有出让	1.0	五通一平	50	208	208

