

旌德县三溪镇建强村村庄规划（2022-2035年）批前公示

项目概况

建强村位于三溪镇北部，由原来的龙潭村和榔坑村合并而成，村域国土总面积约为1798.59公顷，本次规划范围为建强村整个行政管理范围,包含8个自然村（高溪、河滩、新屋、下团、坑口、高山、外湖、榔川）。

公示说明

该项目由浙江欣尚工程设计有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省城市规划公示暂行办法》及《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》之规定，特此公示。
公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。
公示期限：自2022年11月14日起，公示时间为30天。
联系人：喻工、潘工
联系电话：0563-2265271
联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心

建强村国土空间结构调整表

规划地类		基期年（2020年）		目标年（2035年）		规划期内
		面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	增减（公顷）
耕地	耕地(01)	237.04	13.18%	244.84	13.61%	7.80
	园地(02)	55.51	3.09%	55.51	3.09%	0.00
	林地(03)	1529.15	73.90%	1529.17	73.90%	0.01
	草地(04)	7.28	0.40%	6.06	0.34%	-1.22
	湿地(05)	41.50	2.31%	41.52	2.31%	0.02
农业设施建设用地	乡村道路用地（0601）	7.53	0.42%	7.53	0.42%	0.00
	种植设施建设用地（0602）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	畜禽养殖设施建设用地（0603）	1.03	0.06%	1.28	0.07%	0.25
	小计	8.56	0.48%	8.80	0.49%	0.25
	农村宅基地（0703）	32.33	1.80%	23.64	1.31%	-8.70
村庄建设用地	农村社区服务设施用地（0704）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	公共管理与公共服务设施用地（08）	0.24	0.01%	0.24	0.01%	0.00
	商业服务业设施用地（09）	0.00	0.00%	0.22	0.01%	0.22
	工业用地（1001）	0.90	0.05%	1.12	0.06%	0.22
	仓储用地（11）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	乡村道路用地（0601）	0.93	0.05%	0.93	0.05%	0.00
	交通场站用地（1208）	0.02	0.00%	0.06	0.00%	0.04
	公用设施用地（13）	0.12	0.01%	0.10	0.01%	-0.02
	绿地与开敞空间用地（14）	0.19	0.01%	0.30	0.02%	0.10
	留白用地（16）	0.00	0.00%	1.30	0.07%	1.30
	空闲地（2301）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	小计	34.73	1.93%	27.91	1.55%	-6.83
	公路用地（1202）	5.63	0.31%	5.63	0.31%	0.00
区域基础设施用地	水利设施用地（1312）	1.94	0.11%	1.94	0.11%	0.00
	小计	7.57	0.42%	7.57	0.42%	0.00
其他建设用地	采矿用地（1002）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	特殊用地（15）	0.51	0.03%	0.48	0.03%	-0.02
	小计	0.51	0.03%	0.48	0.03%	-0.02
	城镇用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	合计	42.81	2.38%	35.95	2.00%	-6.85
陆地水域（17）		62.09	3.45%	62.09	3.45%	0.00
其他土地（23）		14.66	0.82%	14.65	0.81%	-0.01
国土总面积		1798.59	100.00%	1798.59	100.00%	0.00

(1)农林用地结构调整

至2035年，全村农林用地面积由1679.04公顷调整为1685.90公顷，增加了6.86公顷，主要为建设用地腾退。
其中，耕地面积由237.04公顷调整为244.84公顷，增加了7.80公顷。

(2)建设用地结构调整

至2035年，全村建设用地面积由42.81公顷调整为35.95公顷，减少了6.85公顷，主要为村庄建设用地的减少。
其中，农村宅基地面积由32.33公顷调整为23.64公顷，减少了8.70公顷。

(3)其他用地结构调整

至2035年，全村其他用地面积由14.66公顷调整为14.65公顷，减少了0.01公顷，陆地水域面积不变。

