

# 安徽省旌德县孙村乡饰面花岗闪长岩矿（新增资源储量）

## 采矿权出让收益评估报告主要参数表

出让机关	宣城市自然资源和规划局	
评估委托人	旌德县自然资源和规划局	
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2023 年 5 月 31 日	
技术参数	矿权面积 开采标高	0.0741 平方公里 +280m 至+200m
	保有资源储量	保有饰面用花岗岩矿资源储量（探明+推断）132.53 万 m <sup>3</sup> ，荒料 28.48 万 m <sup>3</sup> ，其中探明资源量 47.05 万 m <sup>3</sup> ，荒料 10.11 万 m <sup>3</sup> ；推断资源量 85.48 万 m <sup>3</sup> ，荒料 18.37 万 m <sup>3</sup> 。
	新增资源量	饰面用花岗岩矿石资源量 110.89 万 m <sup>3</sup> ，其中荒料量 23.09 万 m <sup>3</sup> ，建筑用花岗岩矿（块矿）87.80 万 m <sup>3</sup> （229.16 万吨）；建筑砂石用花岗岩矿（弱风化岩）30.49 万 m <sup>3</sup> （79.58 万吨）。
	设计损失量	饰面用花岗岩荒料设计损失量为 5.98 万 m <sup>3</sup> ；建筑用花岗岩矿（块矿）设计损失量为 21.85 万 m <sup>3</sup> ；建筑砂石用（弱风化花岗岩）设计损失量为 0。
	回采率	98%
	可采储量	饰面用花岗岩矿石量 102.60 万 m <sup>3</sup> ，其中荒料 22.05 万 m <sup>3</sup> ，建筑用花岗岩矿（块矿）80.55 万 m <sup>3</sup> ；建筑砂石用花岗岩矿（弱风化岩）29.88 万 m <sup>3</sup> 。共计 132.48m <sup>3</sup> 。
	生产规模	6.01 万 m <sup>3</sup> /年。 其中饰面用花岗岩荒料生产规模 1.0 万 m <sup>3</sup> /年；建筑用花岗岩矿（块矿）3.65 万 m <sup>3</sup> /年；建筑砂石用（弱风化花岗岩）1.36 万 m <sup>3</sup> /年。
	计算服务年限	评估计算年限 23.05 年（含基建期 1.0 年）。
	产品方案	饰面用花岗岩荒料；建筑用花岗岩矿（块矿）；建筑砂石用（弱风化花岗岩）。
经济参数	产品价格 （不含税）	饰面花岗岩荒料不含税销售价格为 400.49 元/m <sup>3</sup> ；建筑用花岗岩矿（块矿）不含税销售价格为 177.5 元/m <sup>3</sup> ；建筑砂石用（弱风化花岗岩）不含税销售价格为 91.35 元/m <sup>3</sup> （合 35 元/吨）。
	固定资产投资	3514.02 万元（不含税）
	单位总成本费用	单位原矿总成本费用 101.23 元/m <sup>3</sup>

	单位经营成本费用	经营成本 52.47 元/m <sup>3</sup>
	折现率	8%
	评估结论	采矿权评估值为 1607.23 万元。 新增资源储量出让收益评估值 1375.52 万元

评估机构：安徽兴地矿业权评估咨询有限公司



二〇二三年七月四日