

文房四宝大厦物业管理服务项目第二次中标结果公告

文房四宝大厦物业管理服务项目第二次中标结果公告

- 一、项目编号：XCS-CG-GK-2023001
- 二、项目名称：文房四宝大厦物业管理服务项目第二次
- 三、中标信息
- 供应商名称：东吴服务产业集团（江苏）有限公司
- 供应商地址：苏州市干将东路 178 号
- 中标金额：1105566.27元

四、主要标的信息

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
1	文房四宝大厦物业管理项目	<p>一、项目介绍：</p> <p>本项目总建筑面积24486m²。其中：地上建筑面积19422m²，地下建筑面积5064m²；层数：地下一层，地上十六层，主楼裙房三层；建筑用途：地下一层为设备用房，车库兼人防，地下停车位98个，地上停车位63个。一层至十二层西侧为市场监管局使用，十二层东侧至16层为市卫健委使用。室外绿化面积9355m²；一层入口厅有7个出入口，二层门厅有2个入口。地下车库机动车出入口2个。……</p>	<p>物业服务总体要求及物业服务人员的素质要求，所有人员都必须遵守相关保密工作制度。</p> <p>1、物业管理经理职责和要求：（1）负责对物业内的保安，清洁，工程、服务、招聘、培训、考核及管理处日常工作进行监督，确保管理水平。（2）按时上下班，每天巡查物业情况，检查各部各岗工作情况，遇外出或严重情况即向业主单位报告。</p> <p>（3）协调业主和大楼入住单位工作，并与有关政府部门保持密切联系（环卫，公安，消防，街道，供电等）。</p> <p>（4）定期拜访入住单位，征询意见，在管理上作出改善。（5）按月对甲方以书面形式汇报工作计划及工作完成情况。（6）对大厦内的延伸服务提出经营管理方案。</p>	<p>该项目服务期限一年（合同签订之日起算）。在项目预算资金落实的前提下，经采购人年度考核合格，年内未发生重大安保、消防事故、较大经济损失的，可续签下一年合同，续签时间不超过两年，合同一年一签，服务价格不变。根据《宣城市机关事务管理局物业服务企业考核办法》，如在该项目服务期限内，履行服务满意低于80%，或出现重大事故及较大经济损失的，</p>	<p>物业服务总体要求及物业服务人员的素质要求，所有人员都必须遵守相关保密工作制度。</p> <p>1、物业管理经理职责和要求：（1）负责对物业内的保安，清洁，工程、服务、招聘、培训、考核及管理处日常工作进行监督，确保管理水平。（2）按时上下班，每天巡查物业情况，检查各部各岗工作情况，遇外出或严重情况即向业主单位报告。</p> <p>（3）协调业主和大楼入住单位工作，并与有关政府部门保持密切联系（环卫，公安，消防，街道，供电等）。</p> <p>（4）定期拜访入住单位，征询意见，在管理上作出改善。（5）按月对甲方以书面形式汇报工作计划及工作完成情况。（6）对大厦内的延伸服务提出经营管理方案。</p>	我公司完全响应招标文件要求

		采购人可以终止合同。	
后续内容详见附件《主要标的信息》					

五、评审专家名单：张勇、张年友、余刚、翟勇猛、王云飞

六、代理服务收费标准及金额：无

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜：

（一）若投标供应商对上述结果有异议，可在中标结果公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式在工作时间向宣城市机关事务管理局、宣城市政府采购中心提出质疑，质疑材料递交地址：宣城市鳌峰中路49号市委市政府大院机关事务楼、宣城市梅园路52号政务服务中心大楼6楼，联系电话：0563-3031750、0563-3013233。

若投标供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向宣城市财政局提出投诉。

（二）质疑提起的条件及不予受理的情形

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规，现将质疑提起的条件及不予受理的情形告知如下：

1、质疑应以书面形式实名提出，书面质疑材料应当包括以下内容：

- 1.1 质疑人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 1.2 采购人名称、项目名称、项目编号、包别号（如有）；
- 1.3 被质疑人名称；
- 1.4 具体的质疑事项、基本事实及必要的证明材料；
- 1.5 明确的请求及主张；
- 1.6 必要的法律依据；
- 1.7 提起质疑的日期。

质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（需有委托授权书）签字并加盖公章。

2、有下列情形之一的，不予受理：

- 2.1 提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- 2.2 提起质疑的时间超过规定时限的；
- 2.3 质疑材料不完整的；
- 2.4 质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- 2.5 对其他供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宣城市机关事务管理局
地址：宣城市鳌峰中路49号市委市政府大院机关事务楼
联系方式：0563-3031750

2. 采购代理机构信息

名称：宣城市政府采购中心
地址：宣城市梅园路52号政务服务中心大楼6楼
邮箱：1121990501@qq.com
联系方式：0563-3013233

3. 项目联系方式

项目联系人：周科长、秀工

电 话：0563-3031750、0563-3013233

十、附件

1、采购文件


2、主要标的信息

宣城市机关事务管理局

宣城市政府采购中心

2023年2月1日

 [采购文件.rar](#)

 [主要标的信息.rar](#)